



H. Ayuntamiento
SANTA ISABEL CHOLULA
2024 - 2027

Con voluntad para servir



CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

- **Solicitud dirigida al C. Adrián Flores Ramírez Presidente Municipal Constitucional del Municipio de Santa Isabel Cholula, Puebla., con atención a la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano**, justificando y motivando el trámite correspondiente, deberá ser firmado por los propietarios que señale el documento legal del predio e ira acompañado de las **identificaciones oficiales** de los interesados.
- **Documento Legal que acredite la propiedad** (Escritura, Contrato de compra-venta o donación), *copia simple, legible, ajustada en hoja tamaño carta.*
- **Boleta predial al corriente o constancia de no adeudo.** (*copia*)
- **Comprobante domiciliario actual del propietario** (*copia, no mayor a tres meses*).
- **4 fotografías impresas en hojas de tamaño carta (2 fotografías por hoja) de la construcción final (2 interiores y 2 exteriores).**
- **Copia de alineamiento y número oficial** (*vigente*)
- **Copia de constancia de uso de suelo** (*vigente*)
- **Copia de licencia de construcción** (*vigente*)
- **Bitácora de obra**
- **Planos de modificaciones** (en caso de presentar), *legibles, en formato 90x60*

NOTA: en caso de que el interesado no sea el que realiza el tramite deberá presentar

- **Carta poder simple**, firmada por quien otorga el poder, quien recibe y 2 testigos, **anexando copia de las identificaciones oficiales correspondientes.**

- COSTO TRÁMITE:

Por la expedición de constancia por terminación de obra \$145.50 (M.N.)

Nota: Lo anterior, con base en lo estipulado en la Ley de Ingresos del Municipio de Santa Isabel Cholula para el Ejercicio Fiscal 2024, Artículo 14, Fracción X

- **Deberá presentar todos los documentos enlistados. (El tramite comienza una vez entregando todos los documentos y sin observaciones por solventar. Si está incompleta se devolverá con el fin de no perder los documentos).**
- **La revisión se llevará a cabo en dos etapas:**
 - **La primera, documental, la cual tiene un periodo de 1 a 2 días hábiles.**
 - **La segunda, física, realizándose posterior a la revisión documental la cual se llevará a cabo en un periodo no mayor a 2 días hábiles.**