



**ACTA DE SESIÓN DE CABILDO.**



**SEXAGÉSIMA PRIMERA** SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO QUE SE CELEBRA EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL DE SANTA ISABEL CHOLULA, DEL MUNICIPIO DE **SANTA ISABEL CHOLULA** DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, SIENDO LAS 14 HORAS CON 30 MINUTOS DEL DÍA 03 DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS, REUNIDOS LOS CIUDADANOS:



- C. VERÓNICA MONTES PACIO, PRESIDENTE MUNICIPAL;
- C. RAÚL COYOTL HERNÁNDEZ, REGIDOR DE GOBERNACION, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL;
- C. MARIBEL HERNÁNDEZ EVARISTO, REGIDORA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL;
- C. SAUL AHUEHUETL TEUTLE, REGIDOR DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS;



- C. LAURA HERNÁNDEZ CAMPOS, REGIDORA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA;
- C. JOSÉ DANIEL COYOTL TEPOZ, REGIDOR DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y DESARROLLO SOCIAL;
- C. MIRIAM ARELY ROMERO PÉREZ, REGIDORA DE EDUCACIÓN PUBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES;
- C. NEREIDA TLACZANI LUNA, REGIDORA DE GRUPOS VULNERABLES E IGUAL DE GÉNERO;
- C. RAYMUNDO TLAHUEL CARRETO, REGIDOR DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, LIMPIA DE PARQUES, JARDINES Y PANTEONES; Y
- C. EUCARIO TLAHUEL ARIAS, SÍNDICO MUNICIPAL.

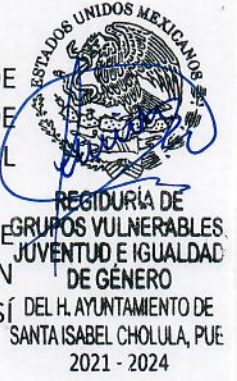
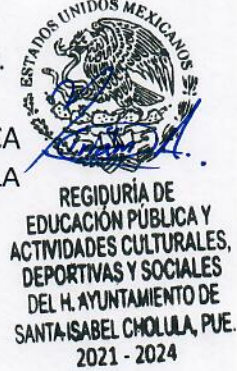


ASÍ COMO EL CIUDADANO ALEJANDRO CASTRO LUNA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, LOS ASUNTOS QUE LA MOTIVAN SON CONTENIDOS EN EL SIGUIENTE:

**ORDEN DEL DÍA**

1. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.
3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SANTA ISABEL CHOLULA PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.
5. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS; ASÍ





REGIDURÍA DE  
DESARROLLO URBANO,  
OBRAS Y SERVICIOS  
PÚBLICOS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

COMO DE LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, PARA EL MUNICIPIO DE SANTA ISABEL CHOLULA, PUEBLA.  
6.- CIERRE DE LA SESIÓN.



H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

**DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.**



REGIDURÍA DE  
INDUSTRIA, COMERCIO,  
AGRICULTURA Y  
GANADERÍA  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

TOMA LA PALABRA LA CIUDADANA VERÓNICA MONTES PACIO, PRESIDENTE MUNICIPAL MANIFESTANDO: BIENVENIDOS SEÑORAS Y SEÑORES MIEMBROS DEL HONORABLE CABILDO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, AGRADEZCO SU PRESENCIA PARA CELEBRAR ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO. INSTRUYO AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO INICIE EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.



REGIDURÍA DE  
PATRIMONIO Y HACIENDA  
PÚBLICA MUNICIPAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

**PRIMERO. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.**

EN EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: PROCEDO AL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA:



REGIDURÍA DE  
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE,  
LIMPIA DE PARQUES, JARDINES  
Y PANTEONES  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

C. VERÓNICA MONTES PACIO, PRESIDENTE MUNICIPAL; ----- PRESENTE.

C. RAÚL COYOTL HERNÁNDEZ, REGIDOR DE GOBERNACION, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL; ----- PRESENTE.

C. MARIBEL HERNÁNDEZ EVARISTO, REGIDORA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL; ----- PRESENTE.

C. SAUL AHUEHUETL TEUTLE, REGIDOR DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS; ----- PRESENTE.

C. LAURA HERNÁNDEZ CAMPOS, REGIDORA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA; ----- PRESENTE.

C. JOSÉ DANIEL COYOTL TEPOZ, REGIDOR DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y DESARROLLO SOCIAL; ----- PRESENTE.

C. MIRIAM ARELY ROMERO PÉREZ, REGIDORA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES; ----- PRESENTE.

C. NEREIDA TLACZANI LUNA, REGIDORA DE GRUPOS VULNERABLES E IGUAL DE GÉNERO; -- ----- PRESENTE.

C. RAYMUNDO TLAHUEL CARRETO, REGIDOR DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, LIMPIA DE PARQUES, JARDINES Y PANTEONES; ----- PRESENTE.

C. EUCARIO TLAHUEL ARIAS, SÍNDICO MUNICIPAL. ----- PRESENTE.

C. ALEJANDRO CASTRO LUNA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO. ----- PRESENTE.

**SEGUNDO. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.**

EN EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 76 Y 138 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, EN CORRELACIÓN AL PUNTO INMEDIATO ANTERIOR, SE TIENE LA ASISTENCIA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL Y QUIEN PRESIDE ESTA SESIÓN **EXTRAORDINARIA** DE CABILDO, ASÍ COMO 8 REGIDORES, EL SÍNDICO MUNICIPAL, Y EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.



REGIDURÍA DE  
GOBERNACION, JUSTICIA,  
SEGURIDAD PÚBLICA Y  
PROTECCIÓN CIVIL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024  
SINDICATURA MUNICIPAL



REGIDURÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA Y  
ACTIVIDADES CULTURALES,  
DEPORTIVAS Y SOCIALES  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024



REGIDURÍA DE  
GRUPOS VULNERABLES,  
JUVENTUD E IGUALDAD  
DE GÉNERO  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024



REGIDURÍA DE  
DESARROLLO URBANO,  
OBRAS Y SERVICIOS  
PÚBLICOS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

SE DECLARA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.

**TERCERO. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

EN EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: PROCEDO A DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

1. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.
3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SANTA ISABEL CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.
5. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS; ASÍ COMO DE LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, PARA EL MUNICIPIO DE SANTA ISABEL CHOLULA, PUEBLA.

**6.- CIERRE DE LA SESIÓN.**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 92 FRACCIÓN III DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, SE PONE A CONSIDERACIÓN PARA EJERCER LA FACULTAD DE DELIBERACIÓN Y DECISIÓN POR SER UN ASUNTO DE COMPETENCIA DEL AYUNTAMIENTO. NO HABIENDO INTERVENCIÓN POR PARTE DE LOS MIEMBROS DEL CABILDO, SE SOMETE A VOTACIÓN: RESULTANDO, APROBADO POR **UNANIMIDAD** EL ORDEN DEL DÍA.

**CUARTO. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SANTA ISABEL CHOLULA, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

EN EL USO DE LA PALABRA LA CIUDADANA: VERÓNICA MONTES PACIO, PRESIDENTA MUNICIPAL, MANIFIESTA:

LA SUSCRITO CIUDADANA VERÓNICA MONTES PACIO, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y LOS CIUDADANOS; MARIBEL HERNÁNDEZ EVARISTO Y SAÚL AHUEHUETL TEUTLE, REGIDORES DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL Y DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 63 FRACCIÓN IV, 64, 103 Y 105 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, 78 FRACCIÓN VIII, 79, 91 FRACCIÓN LII, 92 FRACCIÓN III, 94 Y 96 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL Y 1 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, HACEMOS LA PROPUESTA FORMAL CON EL DOCUMENTO QUE CONTIENE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN; MISMO QUE HA SIDO



H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024  
PRESIDENCIA MUNICIPAL



REGIDURÍA DE  
PATRIMONIO Y HACIENDA  
PÚBLICA MUNICIPAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024  
SINDICATURA MUNICIPAL



REGIDURÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA Y  
ACTIVIDADES CULTURALES,  
DEPORTIVAS Y SOCIALES  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024



REGIDURÍA DE  
GRUPOS VULNERABLES  
JUVENTUD E IGUALDAD  
DE GÉNERO  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024



REGIDURÍA DE  
INDUSTRIA, COMERCIO  
Y CALDERÍA  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024



REGIDURÍA DE  
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE,  
LIMPIA DE PARQUES, JARDINES  
Y PANTEONES  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024



REGIDURÍA DE  
SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA  
PERSONAS CON DISCAPACIDAD  
Y DESARROLLO SOCIAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024



REGIDURÍA DE  
GOBERNACIÓN JUSTICIA,  
SEGURIDAD PÚBLICA Y  
PROTECCIÓN CIVIL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, LIMPIA DE PARQUES, JARDINES Y PANTEONES  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y DESARROLLO SOCIAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

ENTREGADO A LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO EN FORMA PREVIA A LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, EN COPIA CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA SU ANÁLISIS RESPECTIVO. ANEXANDO A LA PRESENTE ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, COPIA CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SANTA ISABEL CHOLULA PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

EN EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: SE SOMETE A DERECHO DE DELIBERACIÓN Y DE DECISIÓN ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

EN EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: HABIENDO INTERVENCIÓN POR LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE CABILDO, *PROCEDIDO* A RECARAR LA VOTACIÓN CORRESPONDIENTE. RESULTANDO: APROBADO POR **UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO PRESENTES EN ESTE ACTO.**

UNA VEZ DELIBERADO Y DECIDIDO, Y CON ELLO APROBADO EL ACUERDO DE LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO EL PROYECTO DE "INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2023", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 50 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 78 FRACCIÓN VIII Y 91 FRACCIÓN LII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, SE INSTRUYE A LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL PARA QUE ENVÍE AL EJECUTIVO DEL ESTADO LA PRESENTE INICIATIVA DE LEY, PARA QUE POR SU CONDUCTO SE REMITAN AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO PARA SU ESTUDIO, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE ORDENA DAR SEGUIMIENTO A LA LEY DE INGRESOS, EJERCICIO FISCAL 2023, HASTA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, A FIN DE QUE REÚNA LOS REQUISITOS DE VALIDEZ, VIGENCIA Y LEGALIDAD, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 88 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.

QUINTO. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA "ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO".

EN EL USO DE LA PALABRA LA CIUDADANA VERÓNICA MONTES PACIO, PRESIDENTA MUNICIPAL, MANIFIESTA:

LA SUSCRITO CIUDADANA VERÓNICA MONTES PACIO, PRESIDENTA MUNICIPAL Y LOS CIUDADANOS MARIBEL HERNÁNDEZ EVARISTO Y SAÚL AHUEHUETL TEUTLE, REGIDORES DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL Y DE DESARROLLO URBANO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024  
SINDICATURA MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES DEPORTIVAS Y SOCIALES  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES JUVENTUD E IGUALDAD DE GÉNERO  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE  
DESARROLLO URBANO,  
OBRAS Y SERVICIOS  
PÚBLICOS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE  
INDUSTRIA, COMERCIO  
AGRICULTURA Y  
GANADERÍA  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE  
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE,  
LIMPIA DE PARQUES, JARDINES  
Y PANTEONES  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE  
ALBERGADA Y ASISTENCIA PÚBLICA,  
PERSONAS CON DISCAPACIDAD  
Y DESARROLLO SOCIAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE  
GOBERNACIÓN JUSTICIA,  
SEGURIDAD PÚBLICA Y  
PROTECCIÓN CIVIL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 63 FRACCIÓN IV, 64, 103 Y 105 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, 78 FRACCIÓN VIII, 79, 91 FRACCIÓN LII, 92 FRACCIÓN III, 94 Y 96 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL Y 1 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, HACEMOS LA PROPUESTA FORMAL CON EL DOCUMENTO QUE CONTIENE EL DICTAMEN PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN; MISMO QUE HA SIDO ENTREGADO A LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO EN FORMA PREVIA A LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, EN COPIA CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA SU ANÁLISIS RESPECTIVO. ANEXANDO A LA PRESENTE ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, COPIA CERTIFICADA POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA "ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO".

EN EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: SE SOMETE A DERECHO DE DELIBERACIÓN Y DE DECISIÓN ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

EN EL USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: NO HABIENDO INTERVENCIÓN POR LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE CABILDO, PROCEDO A RECABAR LA VOTACIÓN CORRESPONDIENTE. RESULTANDO: APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO PRESENTES EN ESTE ACTO.

UNA VEZ DELIBERADO Y DECIDIDO, Y CON ELLO APROBADO EL ACUERDO DE LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO, EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA "ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 50 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 78 FRACCIÓN VIII Y 91 FRACCIÓN LII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, SE INSTRUYE AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE ENVÍE AL EJECUTIVO DEL ESTADO, LA PRESENTE ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO, PARA QUE POR SU CONDUCTO SE REMITAN AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO PARA SU ESTUDIO, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE ORDENA DAR SEGUIMIENTO A LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO, HASTA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, A FIN DE QUE REÚNA LOS REQUISITOS DE VALIDEZ, VIGENCIA Y LEGALIDAD, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 88 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE  
PATRIMONIO Y HACIENDA  
PÚBLICA MUNICIPAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024  
SINDICATURA MUNICIPAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA Y  
ACTIVIDADES CULTURALES,  
DEPORTIVAS Y SOCIALES  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE  
GRUPOS VULNERABLES:  
JUVENTUD E IGUALDAD  
DE GÉNERO  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

**SEXTO. CIERRE DE LA SESIÓN.** LA CIUDADANA VERÓNICA MONTES PACIO, PRESIDENTE MUNICIPAL MANIFIESTA: NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR FINALIZADA LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO **EXTRAORDINARIA** LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA PARA CONSTANCIA, SIENDO LAS 14 HORAS CON 50 MINUTOS, DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO DE CONFORMIDAD AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PARA LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR. EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO QUIEN ACTÚA Y DA FE.



H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
**2021 - 2024**  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

C. VERÓNICA MONTES PACIO.  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.



REGIDURÍA DE  
GOBERNACION JUSTICIA,  
SEGURIDAD PÚBLICA Y  
PROTECCIÓN CIVIL

C. RAÚL COYOTL  
REGIDOR DE GOBERNACION JUSTICIA,  
SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL.



REGIDURÍA DE  
PATRIMONIO Y HACIENDA  
PÚBLICA MUNICIPAL

C. MARIBEL HERNÁNDEZ  
REGIDOR DE PATRIMONIO Y HACIENDA  
PÚBLICA MUNICIPAL.



REGIDURÍA DE  
DESARROLLO URBANO,  
OBRAS Y SERVICIOS  
PÚBLICOS

C. SAUL HUETL TEUTLE.  
REGIDOR DE DESARROLLO URBANO,  
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS.



REGIDURÍA DE  
INDUSTRIA, COMERCIO  
AGRICULTURA Y  
GANADERÍA

C. LAURENTEZ CAMPOS.  
REGIDOR DE INDUSTRIA Y COMERCIO,  
AGRICULTURA Y GANADERÍA.



REGIDURÍA DE  
SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA,  
PERSONAS CON DISCAPACIDAD  
Y DESARROLLO SOCIAL  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

*Jose Daniel Coyote*

C. JOSÉ DANIEL COYOTE PÉREZ.  
REGIDOR DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA  
PÚBLICA, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y  
DESARROLLO SOCIAL;



REGIDURÍA DE  
GRUPOS VULNERABLES,  
JUVENTUD E IGUALDAD  
DE GÉNERO  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

*Nereida Tlacz*

C. NEREIDA TLACZ SANTIAGO  
REGIDOR DE GRUPOS VULNERABLES,  
JUVENTUD E IGUALDAD DE GÉNERO;



H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024  
SINDICATURA MUNICIPAL

*Eucario Tlahuel*

C. EUCARIO TLAHUEL ARIAS.  
SÍNDICO MUNICIPAL.



REGIDURÍA DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA Y  
ACTIVIDADES CULTURALES,  
DEPORTIVAS Y SOCIALES  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

*Miriam Arely Romero*

C. MIRIAM ARELY ROMERO PÉREZ.  
REGIDOR DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y  
ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y  
SOCIALES;



REGIDURÍA DE  
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE  
LIMPIA DE PARQUES, JARDINES  
Y PANTEONES  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024

*Raymundo Tlahuel*

C. RAYMUNDO TLAHUEL CARRETERO  
REGIDOR DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE,  
LIMPIA DE PARQUES, JARDINES Y  
PANTEONES;



AYUNTAMIENTO DE  
SANTA ISABEL CHOLULA, PUE.  
2021 - 2024  
SECRETARÍA DEL  
AYUNTAMIENTO

*Alejandro Castro*

C. ALEJANDRO CASTRO LUNA  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO